

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas ni alla har haft en fin sommar trots allt regn som fallit.

Cykelrensning/barnvagnsrensning

Cykelrensning/barnvagnsrensning kommer att utföras på Armlängdsgatan/Distansgatan under september månad. Se separat informationsbrev.

Container

Containrar kommer till nedanstående fastigheter mellan den 18-22 september. Vegagatan, Nordostpassagen, Jungmansgatan/Fjällgatan, Lilla Gatan, Mintensgatan, Waernsgatan, Kommendörsgatan/Djurgårdsgatan och Lunden.



På vår hemsida holgerblomstrand.se finns även ett schema över när containrar ställs ut.

Pappkartonger och annat skräp i Lunden

Vi har ett stort problem med att det ställs pappkartonger och annat skräp vid avfallsmolokerna i Lunden. Detta är ej tillåtet. Varje hyresgäst ansvarar själv för att lämna in sitt skräp som inte är hushållsavfall till närmsta återvinningscentral eller använda sig av containern när den finns på plats i området.

Trapphus och källargångar

Dessa utrymmen skall hållas fria ifrån diverse tillhörigheter så som rullatorer, barnvagnar, skor, resväskor mm. Detta med anledning av allas trevnad, säkerhet och framkomlighet. Det är allas eget ansvar att bortforsla/ta hand om saker man ej längre vill behålla.

Värme

Vi strävar alltid efter att du som hyresgäst ska ha en inomhus-temperatur på 20-21 grader. Under vår och höst, när vädret är instabilt och hastigt slår om, kan det tyvärr bli en något ojämn temperatur inomhus. Värmesystemet styrs av vilken temperatur det är ute och har en viss tröghet att anpassa sig till rådande väderlek.

När sätts värmen på?

Från mitten av september när utomhustemperatur är ca 15 grader, börjar värmesystemet automatiskt att leverera värme till radiatorerna, ju kallare det är ute desto varmare vatten cirkulerar i värmesystemet i huset.

Tvättstugan

Storstädning av samtliga tvättstugor i våra fastigheter kommer att utföras under hösten. Tänk på att du som hyresgäst ansvarar för att alltid städa tvättstugan efter att du har avslutat ditt tvättpass.

Boka tvättid med en app

Du som bor i en fastighet med en digital bokningstavla för tvättstugan kommer inom en snar framtid även att kunna boka din tvättid via en app i din mobiltelefon eller via din dator.

Mer information kommer längre fram.



Information om våra projekt finner du på baksidan av bladet.

Information om våra pågående projekt

Lintotten:

Renovering av Nobelgatan 3A, 5A, 9B (vänster) och 9C pågår.

Start renovering av Nobelgatan 9 A och 9 B (höger) i början av oktober.

Sveagatan / Majorsgatan:

Fasadrenovering pågår, för mer information se vår hemsida.

Waernsgatan:

Dränering av fastigheten mot gatan kommer att påbörjas i september/oktober 2023. Mer information kommer.

Prinsgatan / Vegagatan:

Nytt taggsystem till garaget kommer att installeras. Information till berörda hyresgäster kommer längre fram.

Fjällgatan / Jungmansgatan:

Garageporten i det öppna garaget kommer att bytas.

Nordostpassagen 69:

Tak och fasadarbete pågår.

Nordhemsgatan 33:

Tak och fasadrenovering pågår, mer information kommer att anslås i trapphus och på vår hemsida.

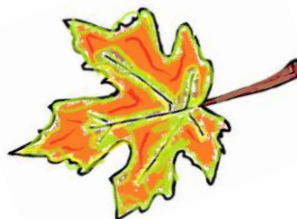
Fjällgatan 2-20:

Takbyte pågår, mer information kommer att anslås i trapphus och på vår hemsida.

Avslutade projekt

Kolonigatan 5-6:

Ny belysning har installerats i trapphusen.



Kommande projekt

Mintensgatan 3 A-B:

Modernisering av hissarna.

Meijerbergsgatan 6:

Modernisering av hiss.

Installation av ny porttelefoni och digital bokningstavla för tvättstugan.

Ny avfallshantering.

Örnehufvudsgatan:

Fasadrenovering planeras till våren 2024. Mer information kommer när projektet närmar sig.

Till sist önskar vi på förvaltningen er alla en fin höst!

