

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas ni alla har haft en fin höst.

Nu när vi närmar oss julen vill vi påminna om den stora brandfara som kan uppstå om ni tänder mycket levande ljus och lämnar dessa utan tillsyn. Därför ber vi er att vara extra noga med att släcka levande ljus när ni lämnar ett rum.

I samband med detta vill vi också påminna om att trapphusen skall vara tomma på föremål som vid en eventuell brand kan försvåra både utrymning och släckningsarbetet. Vi ber er därför att plocka undan cyklar, barnvagnar, leksaker, dörmattor, möbler mm som står i trapphusen.



Brandvarnare

Om din lägenhet saknar brandvarnare kontaktar du din fastighetsskötare så tillhandahåller vi en. Därefter ansvarar du som hyresgäst för underhåll som byte av batteri.

Hushållsavfall och julsopor

Vi vill påminna er om att ni endast får slänga era hushållssopor och ingenting annat i fastigheternas sopsystem. En extra påminnelse till er som bor i hus med sopnedkast: påsarna får maximalt vara 30 liter och skall vara ordentligt förslutna. Stopp kan medföra att oönskad lukt sprider sig i trapphusen och att era grannar inte kan slänga sina sopor. Själva julfirandet kan eventuellt medföra en del emballage. Tänk på att emballage ej får slängas i sopsugen. Lämna återvinningsbara sopor på någon av stadens återvinningsstationer. Adresser till dessa hittar ni på hemsidan www.goteborg.se



Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. Detta sker med kort varsel så var uppmärksam på information i trapphuset. På vår hemsida hittar ni redan nu schema för 2023 för fastigheterna i Lunden, på Nordostpassagen, Fjällgatan, Jungmansgatan och Vegagatan.

Nytt företag tar över trappstädningen

Från och med den 2 januari tar StädBolaget över trappstädningen i samtliga fastigheter förutom på Waernsgatan och Sjöporten där nuvarande företag fortsätter med städningen som tidigare.

Tvättstugan

Vi måste återigen påminna om att det är du som hyresgäst som ansvarar för att städa tvättstugan efter att du har avslutat ditt tvättpass. För allas trevnad ber vi er alla tänka på detta.

Glöm inte att ställa tillbaka tvättkorgarna i tvättstugan (skall ej stå kvar i torkrummen). Och kom ihåg att hämta din torkade tvätt när ditt pass avslutas så nästa hyresgäst har tillgång till alla utrymmen.

Vi ber er att respektera andras bokade tider, du som hyresgäst har rätt att påbörja ditt pass närsomhelst under din bokade tid. Detta gäller i de fastigheter där vi har manuella bokningstavlor med lås.

I de fastigheter där vi har digitala bokningstavlor har du endast access till tvättstugan under din bokade tid samt en extra timma för torkrum. Tänk på att logga in dig på tavlan när du ska påbörja ditt tvättpass. Har du inte loggat in dig inom en timma så avbokas ditt pass per automatik.

Tänk på att avboka ditt pass om du inte kommer att nyttja det. Gäller både manuell och digital bokning.



Storstädning

Storstädning av tvättstugorna på Vegagatan, Kolonigatan, Örnehufvudsgatan och Meijerbergsgatan 2 och 6 har utförts i oktober.

Tvättstugorna som står på tur nu är de i Lunden och på Waernsgatan.

Information om våra projekt:

Lintotten:

Renoveringen av lägenheterna på Danska Vägen 97 är i sluttampen. Inflyttning sker innan årsskiftet 2022/2023.

Renovering av Nobelgatan 3 C påbörjas i början av januari 2023.

Nytt porttelefonsystem med elektroniska nyckelbrickor har installerats.

Entrépartierna byts i samtliga uppgångar i början av 2023.

Sveagatan / Majorsgatan:

Fasadrenovering pågår, för mer information se vår hemsida.

Djurgårdsgatan / Karl Johansgatan:

Nytt porttelefonsystem med elektroniska nyckelbrickor samt digitalt bokningssystem för tvättstugan kommer att installeras.



Waernsgatan:

Dränering av fastigheten mot gatan kommer att påbörjas i april 2023.

Prinsgatan / Vegagatan:

Nytt taggsystem till garaget kommer att installeras.

Nordostpassagen:

Nytt taggsystem till garaget kommer att installeras.

Fjällgatan / Jungmansgatan:

Garageporten kommer att bytas i det öppna garaget.

Nytt taggsystem till garaget kommer att installeras.

Örnehufvudsgatan:

Nytt porttelefonsystem med elektroniska nyckelbrickor samt digitalt bokningssystem för tvättstugan kommer att installeras.

Lilla Gatan:

Dörrarna från trapphusen till gården byts. Utförs troligtvis i februari.

Avslutade projekt:

Nordostpassagen:

Nya entrépartier har installerats.



Örnehufvudsgatan:

Nytt låssystem har installerats.

Mintensgatan:

Målning av soprummen har utförts.

Vegagatan:

Ny belysning har installerats i källargångarna.

Det öppna garaget har målats.



Kontorets öppettider under jul och nyår

Under jul och nyår har kontoret begränsade öppettider:

23 december: Öppet kl. 08.00 – 12.00

27, 28, 29 och 30 december: Öppet kl. 08.00 – 12.00

2, 3, 4 och 5 januari: Öppet kl. 08.00 – 12.00

Från och med 9 januari har vi öppet som vanligt vardagar kl. 08.00 - 17.00.

Tänk på att vår bemanning under mellandagarna är något begränsad.

Felanmälan har öppet som vanligt helgfria vardagar kl 07.00-11.00 och 12.00-16.00.

Den tekniske förvaltaren har ingen telefontid 28 december och inte heller den 2 och 4 januari.



**Till sist önskar vi på förvaltningen er alla en
God Jul och ett Gott Nytt År!**