

Information om takrenovering Fjällgatan

Bakgrund

I fastigheten har vi fått några vattenskador. De två allvarligaste konstateras komma från taket och några mer lokala i lägenheter. En fördjupad analys visar att taket måste bytas. Denna skada har inget med föregående renovering att göra och har heller inte kunnat upptäckas förrän läckorna visade problemet. En byggnadsställning är nödvändig för att ge väderskydd för takarbetet. Notera dock att då inget arbete skall göras på fasaden så kommer ställningen att byggas så luftig och gles det går. Då ingen bilning görs och arbetet görs på taket så kommer arbetet att vara lindrigt i sin störning.

Åtgärder i närtid

Entreprenören Flodéns AB kommer att projektera hur ställning skall byggas. Det krävs ett väderskydd och stöd för detta runt taket. Det är prioriterat att bygga ställningen så att hinder att nyttja balkongerna inte uppstår men hänsyn till hållfasthet för ställningen måste få företräde. Ett extra skydd byggs vid takfoten för att förhindra att damm sprids nedåt in till lägenheterna. En analys av hur ställningen skall larmas och säkras upp utförs.

Renovering av vattenskadade lägenheter påverkar inte övriga hyresgäster.

Löpande information anslås i trapphus och på vår hemsida

www.holgerblomstrand.se.

Nästa information kommer att anslås när ställningsprojekteringen är klar och efterföljande planering är klar.



Förvaltar egna
kontorslokaler och
bostäder

Vid eventuella frågor kontaktas förvaltningen på Prinsgatan 12.

**Holger Blomstrand
Byggnads AB**

Prinsgatan 12
413 05 Göteborg

Telefon 031-704 41 30

Organisationsnummer
556050-7625

www.holgerblomstrand.se