

## NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas ni har fått en fin början på sommaren och fått njuta av lite sol.

### Corona

Som vi tidigare har informerat om tar vi med anledning av Corona-pandemin endast emot bokade besök på vårt kontor. Vi ber er respektera detta.

Ring oss på tel 031-704 41 30 för att boka tid alternativt mejla till [bo@holgerblomstrand.se](mailto:bo@holgerblomstrand.se)

Fastighetsköterna åtgärdar endast akuta felanmälningar. **Felanmälan görs i första hand via formuläret på vår hemsida.**

### Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. Detta sker med kort varsel så var uppmärksam på information i trapphus. Det är inte tillåtet att slänga grovsopor i soprum, källar- och vindsgångar eller i andra gemensamma fastighetsytor. Vi måste återigen be er att plocka undan cyklar, barnvagnar, leksaker, dörmattor, möbler mm som står i trapphusen.

### Balkonger rökning och grillning

Då vi har fått klagomål om rökning på balkonger ber vi er som röker på era balkonger upphöra med det och visa hänsyn till era grannar. Röken kommer in via ventilationen samt via öppna fönster och balkongdörrar. Det är ej tillåtet att grilla på balkongen eller terrasserna, detta gäller alla typer av grillar.

### Vid strömlös lägenhet

Under den senaste tiden har fastighetsjouren varit ut vid flertalet tillfällen när en lägenhet varit helt eller delvis strömlös. Oftast har felet varit att en säkring eller att jordfelsbrytaren löst ut. Tänk på att alltid kontrollera så att eventuella säkringar är hela och att jordfelsbrytaren inte har löst ut innan ni kontaktar jouren för åtgärd.

### Mycket skräpigt vid moloker i Lunden

Tyvärr har vi fortfarande många hyresgäster som ställer sina soppsår utanför molokerna istället för att slänga påsarna i behållarna. Om den skulle vara fullt (vilket de sällan är) så gå till nästa molok som finns längre upp/ner på samma gata.

Även större kartonger och emballage ställs vid molokerna vilket inte är tillåtet. Vi har med jämna mellanrum containers vid fastigheterna där större kartonger kan slängas.

### Tvättstugan

Tänk på att du som hyresgäst ansvarar för att städa efter att du har avslutat ditt tvättpass.

Det är även viktigt att respektera andras bokade tider, du som hyresgäst har rätt att påbörja ditt pass närsomhelst under din bokade tid.

### Årets hyresförhandling

Årets hyresförhandling pågår med Hyresgästföreningen. Vi återkommer så snart vi har mer information.

### Andrahandsuthyrning

Vi vill påminna om att en andrahandsuthyrning alltid skall godkännas av hyresvärden. All form av korttidsuthyrning, exempelvis Airbnb är förbjuden. Information om andrahandsuthyrning finns på vår hemsida.



## Information om pågående projekt

### **Lintotten:**

Närmare information avseende ombyggnad kommer när målet är avgjort i Hovrätten.

### **Vegagatan 10-18:**

Renovering av gården pågår, arbetet beräknas att vara klart till i mitten av juli. För mer information se vår hemsida.

### **Lilla gatan 1-5:**

Tak- och fasadrenovering pågår, kommer preliminärt att vara klart i juli.

### **Prinsgatan 12:**

Fasadrenovering pågår, kommer preliminärt att vara klart i slutet av juli.

### **Fjällgatan 4-6:**

Fasadrenovering pågår, kommer preliminärt att vara klart i mitten av juli.

## Information om kommande projekt

### **Sveagatan 12 / Majorsgatan 6:**

Renovering av fasaden mot gården påbörjas preliminärt under sommaren 2021.

### **Waernsgatan:**

Dränering av fastigheten mot gatan är framflyttad till sommaren/hösten 2021.

### **Distansgatan/Armlängdsgatan:**

Nya porttelefoner samt system för elektroniska nyckelbrickor (sk taggar) till entrén kommer installeras under sommaren. Preliminärt påbörjas arbetet under vecka 24. Separat information skickas ut.

### **Lilla Gatan:**

Ny gård kommer att anläggas, arbetet påbörjas i anslutning till att tak- och fasadrenoveringen är klar. För mer information se vår hemsida.

## Information om avslutade projekt:

### **Kommendörsgatan 6, garage:**

Det gamla nyckelsystemet har ersatts av taggar.

### **Synålen:**

Fasadrenoveringen är avslutad.

### **Sveagatan 12 /Majorsgatan 6:**

Samtliga lås i fastigheten har bytts ut.

## Övrigt

Alla eventuella balkonglådor måste hänga på insidan av era balkonger, detta för att inte lådorna ska kunna ramla ner på marken om de skulle lossna.

## Öppettider under sommaren

Under vecka 28 är kontoret öppet mellan kl 9 och 12.

Under vecka 29 och 30 är kontoret stängt. Under vecka

31 och 32 är kontoret öppet mellan kl 9 och 12.

OBS! Endast bokade besök.

Felanmälan är öppen som vanligt.

Den tekniske förvaltaren kommer inte ha telefontid

under veckorna 29-32.

## Till sist önskar vi på förvaltningen er alla en härlig sommar!

