

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas att ni alla har haft en riktigt skön sommar och att ni har fått en bra start på hösten.

Vi vill åter igen påminna er om att inte förvara barnvagnar eller annat i trapphusen. Dels försvårar detta städerskans arbete. Dels, vid en eventuell brand försvårar detta utrymning och släckningsarbetet avsevärt. Vi ber er därför att plocka undan cyklar, barnvagnar, dörrmattor mm som står i trapphusen. Om ni inte gör detta kommer fastighetskötarna föra bort sakerna för deponi.

Fastighetsskötarkontoret i kvarteren i Lunden har fått en ny ingång. Nu från gårdssidan. Felanmälan ska dock fortfarande göras via telefon eller formuläret på hemsidan.

Garagen på Fjällgatan och Jungmansgatan kommer inom kort övergå till nytt passagesystem med TAGar. Detta är en del av vårt program för att öka säkerheten i våra garage. Mer information kommer till berörda parter inom kort.

Ombyggnationen av fastigheten Kommendörsgatan har påbörjats med en vind- och källarentreprenad. Ombyggnaderna av lägenheterna påbörjas snart med start på Kommendörsgatan 6.

Nordostpassagens ombyggnad har avancerat och vi hoppas komma igång första halvåret 2016.

Källarförråden är snart klara på kvarteret Knappnålen i Lunden. Därefter påbörjas rivning av vindsförråden för att så småningom påbörja byggnationen av nya lägenheter samt den nödvändiga reparationen av taket.

På våra fastigheter på Mintensgatan, Örnehufvudsgatan och Linnégatan kommer målningsarbeten av tak att utföras under september och oktober månad.



Det är viktigt att vara rätt försäkrad. Detta gäller också boende i hyresrätt. Tyvärr kan man råka ut för skada i lägenheten såsom stöld, brand, översvämning etc. Då är det viktigt att vara rätt försäkrad. Du kan i vissa lägen bli ersättningskyldig för skador som du orsakat fastigheten samt att vår fastighetsförsäkring aldrig ersätter bohag eller lösöre. Skulle olyckan vara framme är det bra att ha en hemförsäkring som ersätter dig för alla skador.

En andrahandsuthyrning alltid skall godkännas av Hyresvärden. Saknar du vårt godkännande kan du förverka din rätt till lägenheten. Ansökan skall alltid styrkas av skäl enligt Hyreslagen. Mer information finns att hämta på vår hemsida.

Vi har noterat att många hyresavier har tappats bort eller glömts under sommaren. Ett utmärkt sätt att undvika förseningsavgifter och mer jobb är att skaffa autogiro. Läs mer på vår hemsida www.holgerblomstrand.se under fliken Autogiro.

Vi passar också på att önska er alla en trevlig höst

Förvaltningen

