

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas ni alla har haft en fin höst.

Nu när vi närmar oss julen vill vi påminna om den stora brandfara som kan uppstå om ni tänder mycket levande ljus och lämnar dessa utan tillsyn. Därför ber vi er att vara extra noga med att släcka levande ljus när ni lämnar ett rum.



I samband med detta vill vi också påminna om att trapphusen skall vara tomma på föremål som vid en eventuell brand kan försvåra både utrymning och släckningsarbetet. Vi ber er därför att plocka undan cyklar, barnvagnar, leksaker, dörmattor, möbler mm som står i trapphusen.

Brandvarnare

Om din lägenhet saknar brandvarnare kontakter du din fastighetsskötare så tillhandahåller vi en. Därefter ansvarar du som hyresgäst för underhåll som t.ex. byte av batteri.

Hushållsavfall och julsopor

Vi vill påminna er om att ni endast får slänga era hushållssopor och ingenting annat i fastigheternas sopsystem. En extra påminnelse till er som bor i hus med sopnedkast: påsarna får maximalt vara 30 liter och skall vara ordentligt förslutna.

Stopp kan medföra att oönskad lukt sprider sig i trapphusen samt att era grannar inte kan slänga sina sopor om det blir stopp. Vi har fortfarande stora problem med att det ställs pappkartonger och annat skräp vid avfallsmolokerna i Lunden. Läs igenom separat informationsbrev om matavfall och avfallshantering ordentligt.

Själva julfirandet kan eventuellt medföra en del emballage. Tänk på att emballage ej får slängas i eventuella sopnedkast. Lämnar återvinningsbara sopor på någon av stadens återvinningsstationer. Adresser till dessa hittar ni på hemsidan www.goteborg.se



Matavfall

Från och med den 1 januari 2024 är det obligatoriskt för alla att sortera ut sitt matavfall. Detta beror på att EU har infört en ny lag. För ytterligare information se separat informationsbrev.

Tvättstugan

Samtliga tvättstugor kommer att storstädas under slutet av 2023 eller i början av 2024. Utöver detta är det du som hyresgäst som ansvarar för att städa tvättstugan efter att du har avslutat ditt tvättpass.

Vi ber er tänka på följande: Ställ tillbaka tvättkorgarna i tvättstugan (skall ej stå kvar i torkrummen). Kom ihåg att hämta din torkade tvätt när ditt pass avslutas så nästa hyresgäst har tillgång till alla utrymmen.

Vänligen respektera varandras bokade tider och tänk på att avboka ditt pass om du inte kommer att nyttja det. Detta gäller både manuella och digitala bokningar.

Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. För boende på Nordostpassagen, Fjällgatan, Jungmansgatan och Vegagatan samt för våra fyra kvarter i Lunden kommer container finnas tillgängligt följande datum år 2024:

- V 3: 15-29 januari
- V 8: 19-23 februari
- V 12: 18-22 mars
- V 17: 22-26 april
- V 22: 27-31 maj
- V 27: 1-5 juli
- V 34: 19-23 augusti
- V 39: 23-27 september
- V 45: 4-8 november
- V 50: 9-13 december.



För boende i våra övriga fastigheter sätts anslag upp i trapphus när container är beställd. Detta kan ske med kort varsel så var uppmärksam.



Information om våra pågående projekt

Lintotten:

Stamrening av lägenheterna på Nobelgatan 7 A, 9 A och 9 B (höger) pågår.

I januari påbörjas rening av

Ernst Kristenssons gata 6 B och C.

I februari påbörjas rening av Nobelgatan 7 B.

Sveagatan 12/ Majorsgatan 6:

Fasadrening pågår, för mer information se vår hemsida.

Prinsgatan 12:

Nytt taggssystem till garaget kommer att installeras. Information till berörda hyresgäster kommer längre fram.

Nordostpassagen 69 och 71:

Fasadarbete pågår.



Nordhemsgatan 33:

Tak- och fasadrening pågår, mer information kommer att anslås i trapphus och på vår hemsida.

Fjällgatan 2-20:

Ombyggnad av lokal till lägenhet pågår.

Rening av 2st lägenheter pågår.



Avslutade projekt

Lilla Gatan 1:

Ny garageport är monterad.

Fjällgatan 2-20:

Takbyte och installation av solceller.

Ny garageport till det övre garaget är monterad

Meijerbergsgatan 6:

Installation av ny porttelefoni och digital bokningstavla för tvättstugan.

Ny avfallshantering.

Waernsgatan 6-18:

Dränering av fastigheten mot gatan är klart. Asfaltering sker när vi har mildare väder igen.

Kommande projekt

Mintensgatan 3 A-B:

Modernisering av hissarna, påbörjas v.49.



Meijerbergsgatan 6:

Modernisering av hissarna, påbörjas v.49.

Nytt låssystem kommer att installeras.

Örnehufvudsgatan 15:

Fasadrening kommer preliminärt att påbörjas under mars/april 2024. Mer information kommer när projektet närmar sig.



Kontorets öppettider under storhelgerna:

25 och 26 december är det stängt.

27, 28 och 29 december håller vi öppet mellan kl. 09.00 – 12.00.

1 januari är det stängt.

5 januari håller vi öppet mellan kl. 09.00 – 12.00.

Tänk på att vår bemanning under mellandagarna är något begränsad.

Felanmälan har öppet som vanligt helgfria vardagar Kl. 07.00-11.00 och 12.00-16.00.

**Till sist önskar vi på förvaltningen er alla en
God Jul och ett Gott Nytt År!**

