

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Våren är snart här vilket innebär att vi börjar planera för vårarbeten. Flisupptagning kommer ske när vi tror att risken för halka eller nattfrost är borta.



Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. Detta sker med kort varsel så var uppmärksam på information i trapphus och vår hemsida. Det är inte tillåtet att slänga grovsopor i soprum, källar- och vindsgångar eller i andra gemensamma fastighetsytor.

För fastigheterna på nedanstående adresser finns det ett schema på vår hemsida över när containern kommer under 2024:
Vegagatan, Jungmansgatan/Fjällgatan, Nordostpassagen, Flatås och Lunden.

Trapphusen

Det är inte tillåtet att förvara saker i trapphusen. Dörmattor, cyklar, barnvagnar, leksaker och möbler med mera. Detta försvårar arbetet för städpersonal och räddningstjänsten.

Balkonger

Det är trevligt att ni gör fint på era balkonger. Tänk dock på att ni under inga omständigheter får ha något som hänger utanför balkongracket, exempelvis balkonglådor, detta är för dina grannars och förbipasserandes säkerhet.

Tvättstugor

På förekommen anledning vill vi påpeka att det är förbjudet att färga eller bleka kläder i tvättmaskinerna.

Sortering av matavfall

Den 1 januari 2024 blev det enligt lag obligatoriskt att sortera ut sitt matavfall. Påsar för matavfallet finns i fastighetens tvättstugor eller soprum.

Nu är det även påfyllt med kompostpåsar i samtliga tvättstugor i Lunden.

Fastigheter med sopsug (Fjällgatan, Jungmansgatan, Nordostpassagen samt Vegagatan) är undantagna från lagen om utsortering av matavfall tills en lösning för sorteringen är framtagen.

Byte portkod

Vi kommer byta portkoder i fastigheterna mellan den 18 och 22 mars. Detta innebär att ni under denna period behöver ha tillgång till både gammal och ny kod. Er nya portkod ser ni på hyresavin för april månad.

Årets hyresförhandling

Årets hyresförhandling väntas bli klar inom kort. Information anslås i trapphus och på vår hemsida så snart förhandlingen är avslutad.

Under våren och försommaren har kontoret på Prinsgatan 12 stängt helgdagar i samband med påsk, Kristi himmelfärdsdag samt nationaldagen 6 juni.

Till sist önskar vi på förvaltningen er en härlig vår!



På baksidan kan du läsa om våra projekt.

Pågående projekt:

Lintotten:

Stamreovering av lägenheterna på Nobelgatan 7B, Ernst Kristenssons gata 6B och 6C samt Vävlagaregatan 3A pågår.

I juni påbörjas reoveringen av Vävlagaregatan 3B samt Nobelgatan 5B.

Sveagatan 12/ Majorsgatan 6:

Fasadreovering pågår, för mer information se vår hemsida.

Prinsgatan 12:

Nytt taggsystem till garaget kommer att installeras. Information till berörda hyresgäster kommer längre fram.

Nordhemsgatan 33:

Tak- och fasadreovering pågår, för mer information se vår hemsida.

Fjällgatan 20:

Ombyggnad av lokal till lägenheter pågår, beräknas vara klart i slutet av mars.

Waernsgatan 6-18:

Målning av källargångar pågår.

Kommande projekt

Örnehufvudsgatan 15:

Fasadreovering kommer att påbörjas under mars/april, ställning har börjat resas mot baksidan av fastigheten. För mer information se vår hemsida.

Djurgårdsgatan 11 B:

Modernisering av hiss.

Avslutade projekt:

Nordostpassagen 71 och 75:

Fasadarbete avslutat.

Mintensgatan 3 A-B:

Modernisering av hissarna.

Mejerbergsgatan 6:

Modernisering av hissen.

Nytt låssystem installerat.

Waernsgatan 6-18:

Ny belysning i trapphusen har installerats.

Trottoaren asfalterad efter dräneringsarbeten.

Armlängdsgatan/Distansgatan:

Ny belysning i trapphusen har installerats.

