

# NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

## Bästa Hyresgäst,

Vi vill börja med att tacka för den positiva respons vi fick efter det tidigare utskicket av vårt informationsblad. Det var mycket uppskattat av de flesta hyresgästerna vi talat med.

Vårt arbete med att förbättra vår förvaltarorganisation fortskrider efter vår plan och Holger Blomstrand Byggnad ABs ambition. Detta för att kunna erbjuda våra hyresgäster ett ännu bättre boende och bättre service. Vår egen statistik tyder på att vi är på rätt väg. Serviceanmälningar hanteras skyndsammare i sin helhet men självklart så måste vi fortfarande prioritera efter hur akuta och viktiga uppdragen är.

Förvaltningen har även bytt till en större och bättre telefonväxel, så att vi skall kunna hantera samtal effektivare.

## Våra projekt går vidare:

**Meijerbergsgatan:** Arbetena här fortskrider enligt tidplan. Här bygger vi om lägenheter samt bygger vindsvåningar, etapp 1 är klar för inflyttning 1 april. Arbete pågår med att hyra ut de sista lägenheterna. Etapp 2 påbörjas våren 2014 efter det att evakuering skett till tillfälliga lägenheter för våra berörda hyresgäster.



**Lunden:** Vi har nyligen akut dränerat utmed fasader i kvarteret Segelgarnet - Nobelgatan och Vävlagaregatan. Detta medförde mycket stora parkeringsproblem, vilket vi ber om ursäkt för. De nya och säkrare lägenhetsförråden i källarna i kvarteret Segelgarnet är nu färdiga. Nu arbetar vi vidare med att vindarna skall byggas om till lägenheter. Mer information till berörda hyresgäster kommer framöver.

Beträffande vår sophantering här, så fungerar den mycket bra, visst kan det uppstå problem när markbehållarna inte kan tömmas p.g.a. att någon bil står parkerad framför dem, men det har inte hänt så ofta, glädjande nog. Tänk på att om en av molockerna är full använd de övriga.

**Waernsgatan:** Vi undersöker nu skicket på vårt yttertak efter att vi noterat vissa skador. Vilket inneburit en del spring samt oreda. Hur omfattande reparationen blir



vet vi först efter undersökningen. Vi återkommer med mer information om detta när åtgärd blir aktuell.

**Vegagatan/Prinsgatan:** Här kommer vi att byta ut fläktar för parkeringshuset, både till och från luft. Detta för att säkerställa funktion samt driftsäkerhet. Vi har justerat ner våra stängtider på portarna till vårt p-hus så att portarna stänger fortare efter passage, detta för att öka säkerheten.

**Nordostpassagen:** Här fortgår planering av större underhållsåtgärder. Vi kommer att kalla berörda hyresgäster till informationsmöten inom kort, mötet kommer hållas innan sommaren.

**Jungmansgatan/Fjällgatan:** Här verkar det som vi kommit till rätta med den underminering som fanns utanför Fjällgatan 16. Dessvärre kvarstår problemet med källaren, vi arbetar vidare med diverse undersökningar och kontroller för att lösa detta.

**Majorna:** De två mycket eftertraktade lägenheterna som vi byggt i en före detta lokal på Lilla Gatan är nu klara och inflyttade, vilket är glädjande för oss alla och säkert lugnare för de befintliga hyresgäster som blivit störda under byggtiden. Tack för tålamodet!

**Kommendörsgatan:** Angående vår renovering och våra ombyggnadsplaner så har vi här haft ett tidigt informationsmöte med berörda hyresgäster. Detta möte fyllde dess syfte, processen är igång och vi alla har mer att fundera över och ta ställning till. Vi vill tacka alla de hyresgäster som var närvarande för visat intresse. Vi arbetar vidare med planering m.m. och återkommer självklart med ytterligare information.

*Se hemsidan för uppdateringar och mer information, [www.holgerblomstrand.se](http://www.holgerblomstrand.se).*

Vi vill bli bättre med Er hjälp! Ring till oss eller serviceanmäl via vår hemsida. Då får vi alla era kontaktuppgifter samt mejladress och kan besvara och återkoppla skyndsammare.

Trevlig vår önskar

Förvaltningen